ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября 46/2

пгт. Афипский 23.06.2020г.

В соответствии с жилищным кодексом РФ, 22.05.2021г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений МКД по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября 46/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Собрание состоялось на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Северский *район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября 46/1*
Дата голосования: 22.05.2021г. - 22.06.2021г. с 13.00 до 16.30 часов.
Собрание созывалось по инициативе директора ООО УК «Мегаполис» Ким А.О.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2327,5 кв. м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Назначение старшим по дому Губаренко Владимира Васильевича, собственника кв.23.
4. Отчет о результатах проделанной работы ООО УК «МЕГАПОЛИС» за 2020г.
5. Отчет по начислению общедомовых нужд за отопительный период 2020-2021г.
6. Утвердить ежемесячные начисления за потребление тепловой энергии (отопления) по общедомовому счетчику, а именно расчет начислений за потребленную тепловую энергию производить путем распределения показаний ОДН пропорционально кв.м. без учета показаний поквартирных приборов учета.
7. Собственникам, не предоставившим доступ комиссии в составе: сотрудника ЖКХ, представителей управляющей компании, собственника МКД, инженера и слесаря, для выявления неучтенного потребления, будет начислена (сумма) ОДН по горячему водоснабжению пропорционально площади этих жилых помещений.
8. Установка шлагбаума на центральный въезд комплекса ДУБКИ с обязательным пропускным контролем за счет средств собственников.

Приняли участие в голосовании:
Собственники согласно решениям:
- жилых помещений 33,80 м.кв., голосов 1 или 1,45 %
- нежилых помещений – _____ голосов или _____ %.

Всего проголосовало 1 собственника, обладающих 1,45 % доли в праве общей собственности.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор проведения общего собрания,
Директор ООО УК "Мегаполис" _____ Ким А.О.

Примечание:

1.* Для подсчета количества (числа) голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принято один голос равным 1 кв. м общей площади помещений.

**Долю в праве общей собственности считать, как отношение размера площади, занимаемой собственниками помещений к общей площади всех помещений многоквартирного дома, умноженное на 100, в %.

***Кворум имеется, т.е. собрание правомочно, если участие в общем собрании приняли собственники помещений МКД, обладающие более 50 % голосов. Для определения кворума составляется лист регистрации присутствовавших на собрании (при очном голосовании) или схема распределения долей участников общего собрания (при заочном голосовании). Из-за отсутствия кворума принимается решение – отложить (перенести) проведение собрания.

2. К протоколу прикладывается лист регистрации присутствовавших на собрании при очном голосовании.