ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: пгт. Афипский, ул. Победы, дом 22/4

пгт. Афипский 14.03.2022г.

В соответствии с жилищным кодексом РФ, 25.02.2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений МКД по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. Победы, д. 22/4, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Собрание состоялось на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Северский *район, пгт. Афипский, ул. Победы, д. 22/4*
Дата голосования:25.02.2022г. - 10.03.2022г. с 14.00 до 16.30 часов.
Собрание созывалось по инициативе директора ООО УК «Мегаполис» Ким А.О.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2348,70 кв. м.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Назначение старшего по дому
4. Установка шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 6-и конструкций.
5. Смета расходов на установку шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезд в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 6-и конструкций за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».
6. Внесение изменений в действующие Договора Управления МКД, путем разработки и подписания Дополнительного соглашения с включением в действующий договор пункт: «Содержание и обслуживание установленных шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов» из расчета 150 рублей в месяц.
7. Переход на прямые договора с АО «Мусороуборочная компания» по сбору и вывозу ТКО.
8. Размещение отчета ООО УК «Мегаполис» о проделанной работе за 2021 год на информационной доске.

Приняли участие в голосовании:

Собственники согласно решениям:
- жилых помещений 799,90 кв.м., голосов 34,06 %
- нежилых помещений – 0 кв.м.

Всего проголосовало 14 собственников, обладающих 34,06 % доли в праве общей собственности.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор проведения общего собрания,
Директор ООО УК "Мегаполис" _____ Ким А.О.

Примечание:

1.* Для подсчета количества (числа) голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принято один голос равным 1 кв. м общей площади помещений.

**Долю в праве общей собственности считать, как отношение размера площади, занимаемой собственниками помещений к общей площади всех помещений многоквартирного дома, умноженное на 100, в %.

***Кворум имеется, т.е. собрание правомочно, если участие в общем собрании приняли собственники помещений МКД, обладающие более 50 % голосов. Для определения кворума составляется лист регистрации присутствовавших на собрании (при очном голосовании) или схема распределения долей участников общего собрания (при заочном голосовании). Из-за отсутствия кворума принимается решение – отложить (перенести) проведение собрания.

2. К протоколу прикладывается лист регистрации присутствовавших на собрании при очном голосовании.

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. Победы, дом 22, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4

Настоящим уведомляем Вас о том, что **25 февраля 2022г. в 14-00** будет проводится общее собрание собственников жилых помещений многоквартирных домов № *22, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4* по улице Победы, пгт. Афипский.

Место проведения собрания: - **Двор МКД**

Форма собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее собрание будет проводиться по инициативе директора ООО УК «Мегаполис» Ким А.О.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор старшего по дому.
4. Установка шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 6-и конструкций.
5. Смета расходов на установку шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезд в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 6-и конструкций за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».
6. Внесение изменений в действующие Договора Управления МКД, путем разработки и подписания Дополнительного соглашения с включением в действующий договор пункт: «Содержание и обслуживание установленных шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов» из расчета 150 рублей в месяц.
7. Переход на прямые договора с АО «Мусороуборочная компания» по сбору и вывозу ТКО.
8. Размещение отчета ООО УК «Мегаполис» о проделанной работе за 2021 год на информационной доске.

Ознакомиться с материалами, которые будут предоставлены на общем собрании можно по адресу: пгт Афипский, ул. Строителей, 13 (вагончики).

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ, является обязательным для всех, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).