Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по дому: пгт. Афипский, ул. Победы			дом 22/3
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Площадь МКД	-	2505,6
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	тыс.руб.	78
5.	- переплата потребителями	тыс.руб.	
6.	- задолженность потребителей	тыс.руб.	78
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	тыс.руб.	434,7
8.	- за содержание дома	тыс.руб.	
9.	- за текущий ремонт	тыс.руб.	
10.	- за услуги управления	тыс.руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	тыс.руб.	425
12.	- денежных средств от потребителей	тыс.руб.	
13.	- целевых взносов от потребителей	тыс.руб.	
14.	- субсидий	тыс.руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	тыс.руб.	
16.	- прочие поступления	тыс.руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	тыс.руб.	425
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	тыс.руб.	87,7
19.	- переплата потребителями	тыс.руб.	
20.	- задолженность потребителей	тыс.руб.	87,7
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	
1	Проверка работоспособности квартирных приборов учета ХВС, съем показаний квартирных приборов учета электрической энергии, проверка схем подключения общедомовых приборов учета электрической энергии	тыс.руб.	6,8
2	Техническое бслуживание и ремонт трансформаторных подстанций		1,2
3	Очистка снежного покрова с крыш домов	тыс.руб.	2,9
4	Замена стеклопакета	тыс.руб.	
5	Покраска подъездов	тыс.руб.	
6	Ремонт водостоков	тыс.руб.	2,5
7	Поверка, текущий ремонт, чистка дымовых и вентиляционных каналов	тыс.руб.	23,1
8	Дератизация, дезинсекция МОП	тыс.руб.	1,2
9	Техническое обслуживание газового оборудования	тыс.руб.	2,5
10	Хозяйственные расходы	тыс.руб.	15,9
11	Уборка домов	тыс.руб.	89,8
12	Уборка придомовой территории	тыс.руб.	32,4
13	Работа спецтехники, услуги автовышки (замена прожекторов, обработка деревьев)	тыс.руб.	1,9
14	Работы по откачке сточных вод, осадка из выгребных ям	тыс.руб.	4,1
15	Установка мусорных баков	тыс.руб.	3,4
16	Управленческие расходы	тыс.руб.	104,6

17	Работа с должниками, претензионная работа	тыс.руб.	19,4
18	Обслуживание жилого дома, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание внутренних домовых сетей	тыс.руб.	101,4
19	Расчетно-кассовое обслуживание, комиссия РКЦ	тыс.руб.	5,6
20	Абонентское обслуживание, обслуживание оргтехники, виртуальной АТС	тыс.руб.	5,2
21	Канцелярские расходы, програмное обеспечение	тыс.руб.	8,5
22	Обслуживание гос.инф. Системы ЖКХ, ежегодное обслуживание портала сайтов ЖКХ	тыс.руб.	2,5
23	Замена напольного покрытия на детской площадке	тыс.руб.	17,7
	Подготовка паспортов отходов	тыс.руб.	0,9
	Установка навеса на канализационно-насосной станции	тыс.руб.	0,8
	Годовая фактическая стоимость работы (услуги),руб.	тыс.руб.	**454,30**
	Остаток (перерасход)	тыс.руб.	**-29,30**

Директор Ким А.О.