ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, дом 40

пгт. Афипский 14.03.2022г.

В соответствии с жилищным кодексом РФ, 03.04.2021г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений МКД по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Собрание состоялось на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Северский *район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября.*
Дата голосования: 12.03.2022г. с 8.30 до 16.00 часов.
Собрание созывалось по инициативе директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3129,40 кв. м., из них
жилых помещений – 3129,40 кв.м.,
нежилых помещений - 0,00 кв.м.

Присутствовали:
Собственники, принявшие участие в голосовании:
- жилых и нежилых помещений – 2085,50 голосов или 66,64 %

Кворум имеется.
Принято решение: начать собрание.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии в количестве не менее трех человек.
3. Назначение старшего по дому.
4. Демонтаж установленного подъемно-трансформирующего устройства для инвалидов.
5. Согласование сметы расходов на проведение работ по демонтажу установленного подъемно-трансформирующего устройства для инвалидов за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».
6. Строительство капитального пандуса для инвалидов и детских колясок.
7. Согласование сметы расходов на проведение работ по строительству капитального пандуса для инвалидов и детских колясок за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».
8. Согласование установки водомата на придомовой территории.
9. Заключение договора на установку домофона «Спутник» с видеонаблюдением от компании ООО «Монтаж Плюс Сервис».
10. Установка домофона «Визит» без видеонаблюдения.
11. Установка шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября, в количестве 4-х конструкций.
12. Смета расходов на установку шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября, в количестве 4-х конструкций.
13. Внесение изменений в действующие Договора управления МКД, путем разработки и подписания Дополнительного соглашения с включением в действующий договор пункта: «Содержание и обслуживание установленных шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов» из расчета 150 рублей в месяц».
14. Демонтаж и перенос спортивно площадки, установленной между домами 40 и 40/1 по ул. 50 лет Октября, для организации дополнительных парковочных мест».
15. Подготовка письменного обращения от имени жильцов дома в адрес Администрации пгт. Афипский, о возможности смены поставщика тепловых услуг с ООО «Юг-Теплосервис» на

Краснодар «Теплосети».
16. Отчет о результатах проделанной работы ООО УК «Мегаполис» перед собственниками жилых помещений в МКД за период – 2021 г.

По 1-му вопросу:
Слушали директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила кандидатуры:
- председатель собрания – Еремченко Светлана Игоревна, кв. 24
- секретарь – Архипова Светлана Юрьевна, кв. 17

За	Против	Воздержался
81,11%	2,96%	15,93%

Принято решение:
Избрать:
- **председателем собрания** – Еремченко Светлану Игоревну, кв. 24;
- **секретарем** – Архипову Светлану Юрьевну, кв. 17

По 2-му вопросу:
Слушали директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О., которая предложила избрать счетную комиссию в количестве не менее 3-х человек в составе:
Еремченко Светлана Игоревна, кв. 24
Архипова Светлана Юрьевна, кв. 17
Занкевич Александр Анатольевич, кв. 21
Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
84,07%	0,00%	15,93%

Принято решение:
Утвердить счетную комиссию:
Еремченко Светлана Игоревна, кв. 24
Архипова Светлана Юрьевна, кв. 17
Занкевич Александр Анатольевич, кв. 21

По 3-му вопросу:
Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила самостоятельно назначить старшего по дому:
Собственниками была выбрана следующая кандидатура – Еремченко Светлана Игоревна, собственник кв. 24

За	Против	Воздержался
24,00%	0,00%	76,00%

Принято решение: Большинство собственников от голосования за предложенную кандидатуру воздержались

По 4-му вопросу:

Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила провести работы по демонтажу установленного подъемно-транспортирующего устройства для инвалидов:

За	Против	Воздержался
62,69%	21,55%	15,76%

Принято решение: Провести работы по демонтажу установленного подъемно-транспортирующего устройства для инвалидов.

По 5-му вопросу:
Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О., которая предложила согласовать

смету расходов на проведение работ по демонтажу установленного подъемно-транспортирующего устройства для инвалидов за счет средств статьи расходов по «Техническому облуживанию МКД»,

За	Против	Воздержался
47,47%	30,06%	22,47%

Принято решение: **Кворума нет.**

По 6-му вопросу:
Слушали директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила провести работы по строительству капитального пандуса для инвалидов и детских колясок

За	Против	Воздержался
61,79%	14,97%	23,24%

Принято решение: провести работы по строительству капитального пандуса для инвалидов и детски колясок

По 7-му вопросу:
Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила согласовать смету расходов на проведение работ по строительству капитального пандуса для инвалидов и детских колясок за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».

За	Против	Воздержался
56,70%	21,19%	22,11%

Принято решение: согласована смета расходов на проведение работ по строительству капитального пандуса для инвалидов и детских колясок за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».

По 8-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила согласовать установку водомата на придомовой территории.

За	Против	Воздержался
55,65%	10,16%	34,19%

Принято решение: установить водомат на придомовой территории.

По 9-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила заключить договор на установку домофона «Спутник» с видеонаблюдением от компании ООО «Монтаж Плюс Сервис»

За	Против	Воздержался
50,87%	30,38%	18,75%

Принято решение: заключить договор на установку домофона «Спутник» с видеонаблюдением от компании ООО «Монтаж Плюс Сервис».

По 10-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила установить домофон «Визит» без видеонаблюдения.

За	Против	Воздержался
38,87%	29,63%	31,50%

Принято решение: **Кворума нет**

По 11-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила установить шлагбаумы и контрольно- пропускные пункты на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 4-х конструкций.

За	Против	Воздержался
32,97%	45,43%	21,60%

Принято решение: **кворума нет.**

По 12-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила согласовать смету расходов на установку шлагбаумов и контрольно- пропускных пунктов на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 4-х конструкций.

За	Против	Воздержался
30,01%	43,58%	26,41%

Принято решение: **кворума нет.**

По 13-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила внести изменения в действующие договора управления МКД, путем разработки и подписания Дополнительных соглашений с включением в действующий договор пункта: «Содержание и обслуживание установленных шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов» из расчета 150 рублей в месяц.

За	Против	Воздержался
32,97%	47,11%	19,92%

Принято решение: **кворума нет.**

По 14-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила провести работы по демонтажу и переносу спортивной площадки, установленной между домами 40 и 40/1 по ул. 50 лет Октября, для организации дополнительных парковочных мест.

За	Против	Воздержался
28,15%	55,07%	16,78%

Принято решение: не проводить работы по демонтажу и переносу спортивной площадки, установленной между домами 40 и 40/1 по ул. 50 лет Октября, для организации дополнительных парковочных мест.

По 15-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. которая предложила подготовить письменное обращение от имени жильцов дома в адрес Администрации пгт. Афипский о возможности смены поставщика тепловых услуг с ООО «Юг-Теплосервис» на Краснодар «Теплосети».

За	Против	Воздержался
22,90%	10,68%	66,42%

Принято решение: Большинство собственников от голосования по данному вопросу воздержались.

По 16-му вопросу: Слушали: Директора ООО УК "Мегаполис" Ким А.О. по отчету о результатах проделанной работы ООО УК «Мегаполис» перед собственниками жилых помещений в МКД за период – 2021 г.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: _____ Еремченко С.В.
Секретарь собрания: _____ Архипова С.Ю.

Примечание:
1.* Для подсчета количества (числа) голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принято один голос равным 1 кв. м общей площади помещений.

**Долю в праве общей собственности считать, как отношение размера площади, занимаемой собственниками помещений к общей площади всех помещений многоквартирного дома, умноженное на 100, в %.

***Кворум имеется, т.е. собрание правомочно, если участие в общем собрании приняли собственники помещений МКД, обладающие более 50 % голосов. Для определения кворума составляется лист регистрации присутствовавших на собрании (при очном голосовании) или схема распределения долей участников общего собрания (при заочном голосовании). Из-за отсутствия кворума принимается решение – отложить (перенести) проведение собрания.