Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
по дому: пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября			46/1
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	тыс.руб.	89,9
5.	- переплата потребителями	тыс.руб.	
6.	- задолженность потребителей	тыс.руб.	
7.	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	тыс.руб.	**328,3**
8.	- за содержание дома	тыс.руб.	
9.	- за текущий ремонт	тыс.руб.	
10.	- за услуги управления	тыс.руб.	
11.	**Получено денежных средств, в т. ч:**	тыс.руб.	**357,9**
12.	- денежных средств от потребителей	тыс.руб.	
13.	- целевых взносов от потребителей	тыс.руб.	
14.	- субсидий	тыс.руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	тыс.руб.	
16.	- прочие поступления	тыс.руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	тыс.руб.	357,9
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	тыс.руб.	60,3
19.	- переплата потребителями	тыс.руб.	
20.	- **задолженность потребителей**	тыс.руб.	**60,3**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)		
1	Техническое обслуживание и съем информации с общедомовых узлов учета тепловой энергии на отопление и ГВС, проверка работоспособности квартирных приборов учета ХВС и ГВС, съем показаний квартирных приборов учета электрической и тепловой энергии	тыс.руб.	2,80
2	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	тыс.руб.	12
3	Посадка деревьев	тыс.руб.	
4	Страхование лифтов	тыс.руб.	1,5
5	Обслуживание системы пожарной сигнализации, замена пожарных извещателей, аккумуляторных батарей напряжения	тыс.руб.	99
6	Замена блока управления домофона, устранение обрыва кабеля	тыс.руб.	1,8
7	Хозяйственные нужды (моющие средства, хоз. инвентарь)	тыс.руб.	1,10
8	Уборка мест общго пользования	тыс.руб.	87,60
9	Уборка придомовой территории	тыс.руб.	45,80
10	Дверь противопожарная	тыс.руб.	28,80
11	Очистка снежного покрова с крыш домов	тыс.руб.	2,30
12	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества, ТП	тыс.руб.	1,80
13	Замена напольного покрытия на детской площадке, установка сетки сварной оцинкованной	тыс.руб.	14,90
14	Установка циркуляционного насоса для ГВС	тыс.руб.	21,30
15	Расчетно-кассовое обслуживание, комиссия РКЦ	тыс.руб.	4,50
16	Обслуживание жилого дома, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание внутренних домовых сетей	тыс.руб.	82,8

17	Работа с должниками, претензионные уведомления	тыс.руб.	9,2
18	Обслуживание гос.инф. Системы ЖКХ, ежегодное обслуживание портала сайтов ЖКХ	тыс.руб.	2
19	Абонентское обслуживание виртуальной АТС, обслуживание оргтехники, програмное обеспечение	тыс.руб.	3,7
20	Канцелярские расходы	тыс.руб.	0,9
21	Управленческие расходы	тыс.руб.	83,4
22	Установка алюминиевых противоскользящих накладок на ступени	тыс.руб.	2,7
23	Резиновое рулонное покрытие	тыс.руб.	3,3
	Годовая фактическая стоимость работы (услуги),руб.	тыс.руб.	**513,20**
	Остаток (перерасход)	тыс.руб.	**-155,30**
	Задолженность по всем услугам на 10.03.2022 г. , в т.ч.	тыс.руб.	129,7

Директор ООО УК "Мегаполис" Ким А.О.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "МЕГАПОЛИС" ИНН 2349038769 ОГРН 1162348050480 Краснодарский край Северский район Российская Федерация