Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
по дому: пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября			40/1
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	тыс.руб.	
5.	- переплата потребителями	тыс.руб.	
6.	- задолженность потребителей	тыс.руб.	
7.	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	тыс.руб.	**446,9**
8.	- за содержание дома	тыс.руб.	
9.	- за текущий ремонт	тыс.руб.	
10.	- за услуги управления	тыс.руб.	
11.	**Получено денежных средств, в т. ч:**	тыс.руб.	**375,2**
12.	- денежных средств от потребителей	тыс.руб.	
13.	- целевых взносов от потребителей	тыс.руб.	
14.	- субсидий	тыс.руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	тыс.руб.	
16.	- прочие поступления	тыс.руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	тыс.руб.	375,2
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	тыс.руб.	71,7
19.	- переплата потребителями	тыс.руб.	
20.	**- задолженность потребителей**	тыс.руб.	**71,7**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)		
1	Техническое обслуживание и съем информации с общедомовых узлов учета тепловой энергии на отопление и ГВС, проверка работоспособности квартирных приборов учета ХВС и ГВС, съем показаний квартирных приборов учета электрической и тепловой энергии	тыс.руб.	3,90
2	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	тыс.руб.	12
3	Посадка деревьев	тыс.руб.	4,7
4	Установка дренажного насоса для откачки грязной воды	тыс.руб.	5,2
5	Установка циркуляционного насоса для ГВС	тыс.руб.	
6	Страхование лифта	тыс.руб.	1,5
7	Хозяйственные нужды (моющие ср, хоз. инвентарь)	тыс.руб.	3,8
8	Уборка мест общго пользования	тыс.руб.	84,80
9	Уборка придомовой территории	тыс.руб.	39,80
10	Обслуживание жилого дома, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание внутренних домовых сетей	тыс.руб.	89,00
	Работы по прочистке канализационных труб гидродинамическим способом		
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества		
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов		
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		
	Осмотр чердачного помещения		

11	Установка алюминиевых противоскользящих накладок на ступени	тыс.руб.	3,70
12	Резиновое рулонное покрытие	тыс.руб.	4,40
13	Установка стенда информационного	тыс.руб.	0,9
14	Замена замков электрощитовых, подвального помещения	тыс.руб.	1,3
15	Очистка снежного покрова с крыш домов	тыс.руб.	3,40
16	Работы по благоустройству детской площадки: сварочные работы по организации калитки, ремонт и замена заборных секций, установка волейбольной сетки	тыс.руб.	9,2
17	Расчетно-кассовое обслуживание, комиссия РКЦ	тыс.руб.	4,50
18	Работа с должниками, претензионные уведомления	тыс.руб.	21,7
19	Обслуживание гос.инф. Системы ЖКХ, ежегодное обслуживание портала сайтов ЖКХ	тыс.руб.	1,1
20	Абонентское обслуживание виртуальной АТС, обслуживание оргтехники, програмное обеспечение	тыс.руб.	5,1
21	Канцелярские расходы	тыс.руб.	5,4
22	Управленческие расходы	тыс.руб.	89,7
23	Дератизация	тыс.руб.	1,8
24	Обслуживание системы пожарной сигнализации	тыс.руб.	36
	Годовая фактическая стоимость работы (услуги),руб.	тыс.руб.	**432,90**
	Остаток (перерасход)	тыс.руб.	**-57,70**

Директор С.С. Ким А.О.