ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, дом 40/1

пгт. Афипский 24.03.2022г.

В соответствии с жилищным кодексом РФ, 22.02.2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений МКД по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, д. 40/1, проводимого в форме очно-заочного голосования.
Собрание состоялось на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Северский *район, пгт. Афипский, ул. 50 лет Октября, д. 40/1*
Дата голосования:22.02.2022г. - 23.03.2022г. с 14.00 до 16.30 часов.
Собрание созывалось по инициативе директора ООО УК «Мегаполис» Ким А.О.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2797,50 кв. м.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор старшего по дому.
4. Установка шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезде в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 6-и конструкций.
5. Смета расходов на установку шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов на въезд в жилой комплекс со стороны улиц: Строителей, Победы, 50 лет Октября в количестве 6-и конструкций за счет средств статьи расходов по «Техническому обслуживанию МКД».
6. Внесение изменений в действующие Договора Управления МКД, путем разработки и подписания Дополнительного соглашения с включением в действующий договор пункт: «Содержание и обслуживание установленных шлагбаумов и контрольно-пропускных пунктов» из расчета 150 рублей в месяц.
7. Демонтаж и перенос спортивной площадки, ул. 50 лет Октября, для организации дополнительных парковочных мест.
8. Организация «Тамбура» на лестничной площадке собственником квартир 94 и 95.
9. Отчет о результатах проделанной работы ООО УК «Мегаполис» перед собственниками жилых помещений в МКД за период – 2021г.

Приняли участие в голосовании:
Собственники согласно решениям:
- жилых помещений 973,90 кв.м., голосов 34,81 %
- нежилых помещений – 0 кв.м.

Всего проголосовало 26 собственников, обладающих 34,81 % доли в праве общей собственности.

Кворум *отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по* вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор проведения общего собрания,
Директор ООО УК "Мегаполис" _____ Ким А.О.

Примечание:

1.* Для подсчета количества (числа) голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принято один голос равным 1 кв. м общей площади помещений.

**Долю в праве общей собственности считать, как отношение размера площади, занимаемой собственниками помещений к общей площади всех помещений многоквартирного дома, умноженное на 100, в %.

***Кворум имеется, т.е. собрание правомочно, если участие в общем собрании приняли собственники помещений МКД, обладающие более 50 % голосов. Для определения кворума составляется лист регистрации присутствовавших на собрании (при очном голосовании) или схема распределения долей участников общего собрания (при заочном голосовании). Из-за отсутствия кворума принимается решение отложить (перенести) проведение собрания.

2. К протоколу прикладывается лист регистрации присутствовавших на собрании при очном голосовании.